

Umowa

na wykonanie Raportów Produktyności dla elektrowni fotowoltaicznej

(dalej: Umowa)

zawarta w dniu [...] [...] [...] r. w **Warszawie** pomiędzy:

4Max Power spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Cybernetyki 10, 02-677 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000583612, REGON: 362895700, NIP: 5223043115,

reprezentowaną przez: **Macieja Urbana – Prezesa Zarządu**,

zwana dalej: „**4MAX**” lub „**Zleceniobiorcą**”,

a

[...], zamieszkały/a w [...], ul. [...], [...], legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer [...], posiadający/a numer PESEL: [...]

,

lub

[...] prowadzący/a jednoosobową działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą [...] z siedzibą przy ul. [...], [...], NIP: [...], reprezentowaną przez [...] Właściciela/Pełnomocnika,

lub

[...] sp. z o.o. z siedzibą w [...], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla [...], [...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [...], REGON: [...], NIP: [...], o kapitale zakładowym w wysokości [...] złotych, reprezentowana przez: [...],

zwana dalej: „**Zleceniodawcą**”,

dalej łącznie zwane jako „**Strony**”.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

- Zleceniodawca każdorazowo na podstawie przesłanego mailowo Zlecenia stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania prace polegające na przygotowaniu symulacji uzysków w programie PVSyst wersja 7.4.8 lub wersja nowsza po aktualizacji albo w programie tożsamym dla jednej elektrowni fotowoltaicznej w dwóch wariantach do wyboru:
 - Wariant Standard;
 - Wariant Premium.
- Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa unijnego, a także wszelkimi wymaganiami wynikającymi z opinii, uzgodnień, pozwoleń, zaświadczeń, certyfikatów oraz innych decyzji, bądź dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 2 OBOWIĄZKI ZLECENIODAWCY

1. Zleceniodawca przekaze Zleceniobiorcy w ciągu 3 dni roboczych od podpisania niniejszej Umowy dokumenty i informacje niezbędne do sporządzenia dokumentacji w zależności od wybranego przez Zleceniodawcę Wariantu, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt a -b. Lista wymaganych dokumentów i informacji dla obu Wariantów stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zleceniodawca oświadcza, że dostarczana przez niego dokumentacja będzie prawidłowa, nie będzie zawierać wad ani braków i będzie autentyczna.
3. Zleceniodawca zobowiązany jest do ścisłego współdziałania ze Zleceniobiorcą oraz udzielenia, na prośbę Zleceniobiorcy, wyczerpujących informacji koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy oraz dostarczania niezbędnych dokumentów do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Przedstawicielem Zleceniodawcy jest [...], mailowy adres korespondencyjny: [...], tel.. [...].

§ 3 OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem Umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Zleceniobiorca przystąpi do realizacji przedmiotu Umowy po otrzymaniu od Zleceniodawcy wszystkich wymaganych dokumentów i informacji określonych w §2 ust. 1 Umowy oraz po zapłaceniu wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust 1 Umowy.
3. Zleceniobiorca może z ważnych powodów zmienić termin wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności jeżeli nastąpi zmiana przepisów, norm lub wykładni przepisów mających zastosowanie do przedmiotu Umowy lub jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w §5 ust. 1 Umowy nie jest możliwe z powodu wystąpienia siły wyższej.
4. Zleceniobiorca nie odpowiada za wady przedmiotu Umowy, jeżeli powstały one na skutek prawidłowego wykorzystania przez Zleceniobiorcę dokumentacji dostarczonej przez Zleceniodawcę lub sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
5. Zleceniobiorca po wykonaniu przedmiotu Umowy przekaze Zleceniodawcy poniższe dokumenty:
 - a. Raport produktywności;
 - b. Wizualizacja instalacji na gruncie.
6. Przedstawicielem Zleceniobiorcy jest [...], mailowy adres korespondencyjny: [...], tel. [...].

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy wskazanego w §1 ust. 1 pkt a-b, dla jednej elektrowni fotowoltaicznej, należne jest wynagrodzenie ryczałtowe netto:
 - a. Wersja Standard - wynagrodzenie wynosi [...] zł (słownie [...] złotych);
 - b. Wersja Premium - wynagrodzenie wynosi [...] zł (słownie [...] złotych).
2. Płatność za realizację kolejnych zleceń zostanie uzgodniona po wykonaniu wyżej wymienionego zlecenia i również będzie miała charakter ryczałtowy.
3. Zleceniobiorca udostępni Zleceniodawcy różne sposoby płatności za Zamówienie poprzez zaufanych pośredników płatności:
 - a. płatności elektroniczne (Przelewy24 oraz BLIK);
 - b. płatności kartą płatniczą: Visa oraz MasterCard).
4. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Stron.
5. Zleceniodawca oświadcza, że akceptuje wystawianie i przysyłanie przez Zleceniobiorcę faktur VAT w formie elektronicznej na następujący adres e-mail: [...]. W przypadku zmiany przez Zleceniodawcę adresu e-mail wskazanego w zdaniu poprzednim, Zleceniodawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania aktualnego adresu e-mail. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu e-mail, wszelka korespondencja kierowana na dotychczas obowiązujący adres e-mail jest uważana za prawidłowo dostarczoną i wywołuje wszelkie skutki prawne.

§5 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Szacunkowy termin wykonania prac wynosi 7 dni roboczych, liczonych od dnia doręczenia przez Zleceniodawcę wszystkich wymaganych dokumentów i informacji, o których mowa w §2 ust. 1 Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt a) lub b) w zależności od wybranego Wariantu.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy nie biegnie w okresie oczekiwania na dostarczenie Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy informacji i dokumentów.
3. Po wykonaniu przedmiotu Umowy Zleceniobiorca wyśle na wskazany przez Zleceniodawcę adres mail przedmiot Umowy, a następnie nie później niż w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Zleceniodawcy o zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy Zleceniobiorca wyśle oryginały dokumentacji za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska.
4. Zleceniobiorca dopuszcza możliwość odbioru wykonanego przedmiotu Umowy w siedzibie Zleceniobiorcy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia go przez Zleceniobiorcę o zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy.

§6 WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zleceniobiorca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zleceniodawca nie wykonuje w umówionym terminie, obowiązku zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust. 1, a także w przypadku, gdy Zleceniodawca nie przekaże Zleceniodawcy wszystkich wymaganych dokumentów i informacji, o których mowa w §2 ust. 1 Umowy albo jeżeli dokumentacja dostarczona przez Zleceniodawcę jest niekompletna albo jeżeli nie spełnia ona wymagań niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, mimo wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu.
2. Wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy nie zwalnia Zleceniodawcy z obowiązku zapłaty Wynagrodzenia za faktycznie wykonane przez Zleceniobiorcę prace.

§7 PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot Umowy, podlega ochronie przewidzianej w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
2. Z momentem zapłaty całości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy, Zleceniobiorca przenosi na Zleceniodawcę autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy bez ograniczenia terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, a Zleceniodawca nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy bez obowiązku składania w tym oświadczeń następujących pól eksploatacji:
 - a. realizacji projektu farmy fotowoltaicznej wraz z projektem instalacji, ich eksploatacji i rozbudowy w tym budynków związanych z farmami fotowoltaicznymi, które są własnością nabywcy oraz ich poszczególnych elementów w zakresie według uznania nabywcy lub jego następców prawnych,
 - b. zwielokrotniania (kopiowania, utrwalania na nośnikach cyfrowych) utworów wchodzących w skład przedmiotu Umowy,
 - c. tworzenia cyfrowych wersji oraz kopii przedmiotu Umowy w tym poprzez nagrywanie przedmiotu Umowy na cyfrowych nośnikach danych każdego rodzaju wprowadzenie oraz utrwalenie i zapisywanie przedmiotu Umowy w pamięci komputera,
 - d. udostępniania przedmiotu Umowy podmiotom trzecim realizującym inwestycję, wprowadzania do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywanie, użyczenie na jakiegokolwiek podstawie prawnej lub najmu bądź dzierżawy oryginału oraz egzemplarzy przedmiotu Umowy,
 - e. wprowadzenia przedmiotu Umowy do sieci informatycznych w szczególności do Internetu w celu publicznego udostępniania przedmiotu Umowy w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

- f. publicznego wykonania wizualizacji, wyświetlania, wystawiania, odtwarzania, nadawanie radiowego i telewizyjnego każdym sposobem, w tym techniką bezprzewodową naziemną lub satelitarną w formie kodowanej i nie kodowanej, w każdym z powyższych sposobów również reemitowania techniką cyfrową oraz przewodową oraz transmitowania w Internecie,
 - g. udzielanie licencji oraz innych podobnych praw osobom trzecim,
 - h. reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji,
 - i. używania przedmiotu Umowy oraz ich kopii w celach marketingowych promocyjnych i reklamowych.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w momencie przejścia prawa własności do przedmiotu Umowy na Zleceniodawcę przechodzą na niego również majątkowe prawa autorskie oraz prawa pokrewne do przedmiotu Umowy, w zakresie w jakim przysługiwały one Zleceniobiorcy.

§ 8 INFORMACJE POUFNE

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) w zakresie zachowania tajemnicy informacji poufnej drugiej Strony stanowiących jej tajemnicą przedsiębiorstwa, a w szczególności do zachowania tajemnicy informacji poufnych, które zostały im powierzone przez drugą Stronę lub powzięte w związku ze współpracą, przetwarzania tych udostępnianych informacji poufnych wyłącznie w celu, w jakim zostały im powierzone, ich ochrony przed niepożądanym dostępem lub utratą oraz nieprzekazywania oraz nieujawniania takich informacji jakiegokolwiek osobie trzeciej bez wyraźnej uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej.
2. Wszelkie informacje przekazane sobie wzajemnie przez Strony przy wykonaniu Umowy stanowią tajemnicę przedsiębiorstw Stron.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy, do nieprzekazywania, do nieujawniania i do niewykorzystywania w celach sprzecznych z Umową lub interesem Stron, informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstw Stron, a także wszelkich poufnych informacji i faktów, o których dowiedzą się w trakcie wzajemnej współpracy, w szczególności informacji na temat przedsiębiorstw Stron, kontrahentów, planów finansowych i gospodarczych oraz innych informacji stanowiących tajemnicę handlową lub know-how Stron.
4. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 nie dotyczy pracowników i współpracowników Stron, jak również wszelkich innych osób, którym ujawnienie informacji będzie niezbędne do wykonania postanowień Umowy, oraz z wyłączeniem przypadków, gdy ujawnienie informacji będzie wymagane przez przepisy prawa.
5. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszenia i usunięcia jego skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia jego skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej z wyznaczonym się najmniej siedmiodniowym terminem do wykonania wezwania.

§ 9 POLITYKA PRYWATNOŚCI

1. W związku z przepisami RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.), informujemy, że:
 - a. Administratorem danych osobowych jest 4Max Power sp. z o.o., której siedziba znajduje się przy ul. Cybernetyki 10, 02-677 Warszawa, posiadającej NIP: 5223043115 oraz REGON 362895700.
 - b. Dane osobowe przetwarzane są w celu świadczenia usług drogą elektroniczną w zakresie udostępniania Użytkownikom treści gromadzonych w Serwisie. Przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO, której przestrzeganie jest niezbędne dla ochrony Państwa praw i interesów.
 - c. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty upoważnione do ich przetwarzania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a także podmioty współpracujące z Administratorem w celu realizacji określonych celów przetwarzania.

- d. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany dla danego rodzaju świadczonej usługi lub do czasu wycofania zgody na ich przetwarzanie.
 - e. Przysługuje Państwu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Mają Państwo również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych.
 - f. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji celu, o którym mowa w punkcie 2. Konsekwencją niepodania danych może być niemożność realizacji tego celu.
 - g. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 - h. W przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych w celach marketingowych, informujemy, że mają Państwo prawo do jej wycofania w dowolnym momencie.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Administratorem pod adresem ul. Cybernetyki 10, 02-677 Warszawa lub drogą elektroniczną na adres [adres e-mail].
 3. Niniejsza klauzula informacyjna ma zastosowanie w odniesieniu do danych osobowych zbieranych poprzez naszą stronę internetową, formularze kontaktowe, drogą elektroniczną lub w inny sposób w przypadku korzystania z naszych usług czy realizacji z nami umów.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia domowym mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli jakkolwiek część Umowy zostanie uznana przez sąd właściwy lub inny upoważniony podmiot za nieważną, podlegającą unieważnieniu, pozbawioną mocy prawnej, nieobowiązującą lub niewykonalną, pozostałe części Umowy będą nadal uważane za w pełni obowiązujące i wiążące, a Strony działając w dobrej wierze i na żądanie którejkolwiek z nich, zastąpią takie postanowienie postanowieniem ważnym i wykonalnym, które będzie najpełniej oddawać ekonomiczny sens pierwotnego zapisu.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zleceniobiorcy sądu powszechnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wzór zlecenia

Załącznik nr 2 – Warianty usług

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

Załącznik nr 1

Dane Zleceniodawcy:

[Nazwa Zleceniodawcy]

[Adres siedziby/ zamieszkania]

[Nr NIP]

Dane Zleceniobiorcy:

4Max Power sp. z o.o.

Ul. Cybernetyki 10

02-677 Warszawa

NIP: 5223043115

Zlecenie nr [...] do Umowy z dnia [...] roku na wykonanie raportów produktywności dla elektrowni fotowoltaicznej

1. Zleceniodawca na podstawie niniejszego zlecenia zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu raportów produktywności dla Elektrowni fotowoltaicznej. Szczegółowe dane dotyczące lokalizacji planowanej inwestycji zostaną przekazane przez Zleceniodawcę na wezwanie Zleceniobiorcy.
2. Strony ustalają wynagrodzenie dla realizacji zlecenia w wysokości [...] zł (słownie: [...] złotych) netto.
3. W celu realizacji niniejszego zlecenia dawca dostarczy dokumenty i informacje wskazane w § 2 ust. 1 Umowy.

I. WARIANT STANDARD

1. Wymagane informacje od Zleceniodawcy:
 - a. Lokalizacja planowanej inwestycji
 - b. Maksymalna moc zainstalowana z Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach
 - c. Maksymalna moc zainstalowana z Decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu
 - d. Maksymalna moc zainstalowana z Pozwolenia na Budowę
 - e. Maksymalna moc zainstalowana z Warunków Przyłączenia
 - f. Maksymalna moc przyłączeniowa z Warunków Przyłączenia
 - g. Informacje dotyczące modułów: model, numer seryjny z karty katalogowej, producent, moc jednostkowa, ilość, kąt nachylenia, orientacja oraz układ
 - h. Wysokość pierwszego rzędu modułów nad poziomem terenu
 - i. Odległość między rzędami modułów
 - j. Preferowany minimalny rozmiar stołu
 - k. Informacje dotyczące inwerterów: model, numer seryjny z karty katalogowej, producent, moc jednostkowa oraz ilość
 - l. Moc czynna transformatora
 - m. Preferowane wymiary stacji transformatorowej oraz preferowany bufor od stacji
 - n. Numer Umowy Przyłączeniowej oraz numery wszystkich aneksów (o ile były zawierane)
 - o. ID (TERYT) działek, z których odbywa się obsługa komunikacyjna terenu
 - p. Dodatkowe uwagi co do zagospodarowania terenu (o ile takie istnieją)
 - q. Załącznik graficzny przedstawiający ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy w Decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu
 - r. Załącznik graficzny przedstawiający lokalizację stacji transformatorowej
 - s. Załącznik graficzny – mapa do celów projektowych lub mapa zasadnicza
 - t. Załącznik graficzny Projektu Zagospodarowania Terenu

II. WARIANT PREMIUM

1. Wymagane dokumenty od Zleceniodawcy:
 - a. Ostateczna Decyzja o Środowiskowych Uwarunkowaniach (wraz z opinią od Wód Polskich, jeżeli nie było milczącej zgody)
 - b. Ostateczna Decyzja o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu (wraz załącznikiem graficznym) lub wypis i wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
 - c. Wydane Warunki Przyłączenia do sieci (wraz ze wszystkimi pismami dotyczącymi zmian w warunkach)
 - d. Podpisana Umowa Przyłączeniowa (wraz ze wszystkimi aneksami do umowy o przyłączenie) lub niepodpisany jej projekt Plan Zagospodarowania Terenu z Projektu Budowlanego
 - e. Mapa do celów projektowych lub mapa zasadnicza
 - f. Projekt Techniczny
 - g. Wydane Pozwolenie na Budowę (wraz z decyzją o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej)